ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Краснопролетарская № 39

о получении и расходовании средств по дому за 2019 год

Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	645 085
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	33 674
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**645 085**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	592 658
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	30 752
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**592 658**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	361 455
в том числе:	
конструктивных элементов;	74 535
внутридомового инженерного оборудования;	121 186
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; устройство ограждений детской площадки; ремонт оконных откосов; установка урн под мусор; покраска ограждения спуской в подвал; изготовление и монтаж метал. решеток на спуски в подвалы)	165 734
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	115 482
Уборка придомовой территории	94 470
Уборка лестничных клеток	69 527
Управление многоквартирным домом	144 769
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	33 674
Прочие расходы:	
Услуги банка	3 727
Налог на доход 6%	17 780
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	0
Всего расходов:	**840 884**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*32 875*
поверка, ремонт и обслуживание общедом. прибора учета тепл.эн.;	*21 100*
рубильник;	*2 334*
насос циркуляционный и др.	*5 455*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*40 213*
пластиковые окна;	19 665
сурик;	1 546
цемент;	8 980
замки навесные;	703
гравий;	5 200
лист оцинкованный;	1 045
ремонт водостока и др.	1 060
Урны под мусор	1 700
Дезинсекция подвального помещения	8 830
Финансовый результат за 2019г.	**-248 226**
Финансовый результат за 2011г.-2019г.	**-28 051**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**105 023**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина